

**PROCES VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE  
ORDINAIRE DE L'ASSOCIATION SYNDICALE LIBRE  
" LE JULES CESAR "**

L'assemblée générale ordinaire de la copropriété "LES COTTAGES DE FRANCONVILLE " s'est tenue le 3 Février 1995 à partir de 20 heures 30 dans les locaux du centre social culturel de l'EPINE GUYON .

Etaient présents au bureau de l'assemblée :

M. DAIGREMONT , président de l'A.S.L.,  
M CERISIER , trésorier ,  
M SALLOT , secrétaire .  
M. CABRERA , secrétaire .

M. PAPILLON , vice président , était excusé

**CONSTITUTION DE L'ASSEMBLEE**

60 copropriétaires sur 125 étaient présents ou s'étaient fait représenter . Le quorum requis par les statuts n'étant pas atteint l'assemblée n'a pu se trouver valablement constituée et a été déclarée close par le président.

Toutefois, dans le souci d'une délibération valable, la totalité des personnes présentes s'est prononcé pour la tenue immédiate d'une nouvelle assemblée qui, conformément à l'article 10 des statuts, ne comporte aucune règle de quorum.

L'assemblée, alors valablement constituée, a pu débattre de l'ordre du jour suivant :

- Rapport d'activité du Conseil Syndical
- Approbation des comptes de l' exercice 1994
- Approbation du budget prévisionnel pour 1995
- Questions diverses
- Renouvellement du Bureau

Madame KLEIN et Messieurs MASSE et NOIRAUD se sont proposés comme scrutateurs afin de valider le présent procès verbal .

110  
Q SM NN NK  
HP JC

## **I/ RAPPORT D'ACTIVITE DU CONSEIL SYNDICAL**

### **A/LA RETROCESSION DE LA VOIRIE**

L' arrêté Préfectoral de transfert a été pris au mois de Juin et le dossier a été transmis par la Mairie à l'étude notariale chargée d'effectuer la transaction . La signature de l'acte devrait raisonnablement intervenir prochainement .

### **B/ REPARATION DU RESEAU DE TELEVISION**

Le réseau de télévision, ainsi que la station de tête (boitier sous l'antenne) ont subi cette année de graves problèmes qui ont nécessité un important travail de réparation . Malgré tous les efforts tout n'est pas encore réglé et il est demandé à chacun de bien vouloir signaler tous les problèmes qui subsistent .

### **C/ PROBLEMES DE SECURITE**

Des problèmes liés à la présence de jeunes gens autour du transformateur ont entraîné le bureau du Conseil Syndical à incité chacun à demander en cas d'incident l'intervention de la police de préférence à un règlement plus personnel des problèmes.

Il a de plus été demandé au Député Maire d'intensifier les rondes de la Police Municipale ( voir copie de la réponse de F. DELATTRE ).

### **D/ACTIVITES DIVERSES**

L'attention du conseil syndical a été attirée sur l'état de la voirie de la placette de la rue de Picardie . L' expert de l'assurance chargée de la mise en oeuvre de la garantie décennale a donné un avis favorable à la refecton de la placette . Un recensement des problèmes de voirie est entrepris et il vous est demandé de les signaler au Conseil Syndical avant le 30 Mars 1995. De nombreuses lampes de réverbères ont été changées et des bacs de plantes ont été placés de manière à empêcher le stationnement devant la borne d'incendie et à ralentir quelque peu la vitesse des bicyclettes et des vélomoteurs .

## **II APPROBATION DES COMPTES DE L'EXERCICE 1994**

Compte tenu des appels de fonds successifs le solde de charges est créditeur de 76,66 francs pour les copropriétaires à jour de leur participation .

**Les comptes 1994( voir pièces jointes ) sont approuvés à l'unanimité des voix .**

## **III/APPROBATION DU BUDGET PREVISIONNEL POUR 1995**

Compte tenu de l'incertitude quant à la date de signature de l'acte de rétrocession le budget prévisionnel a été dimensionné pour comprendre une part de fonctionnement normal . Il comprend également les frais d'acte notarié .

**Le budget prévisionnel présent, ( voir pièce jointe ) est approuvé:**

- \_ 51 voix pour**
- \_ 6 voix contre**
- \_ 3 abstentions**

nd  
SM NN NK  
HP YC

**Un seul appels de fonds de 245 Francs sera effectué . Les sommes devront avoir été réglées pour le 30 MARS 1995.**

**Ce compte rendu vaut appel de fonds .**

**IV/QUESTIONS DIVERSES**

Il a été débattu de l'opportunité d'augmenter le fonds de roulement ou de provisionner des sommes nécessaires à des travaux afin de palier à une nouvelle grave défaillance du réseau de télévision ou d'assurer l'entretien du transformateur EDF qui , malgré la rétrocession restent à notre charge . Cette question sera débattue lors de la prochaine assemblée générale.

**V/ RENOUELEMENT DU BUREAU**

Le bureau du Conseil Syndical a été renouvelé partiellement :  
\_Messieurs CERISIER, DAIGREMONT , SALLOT ont été reconduits,  
\_Messieurs JOUBERT et MONTFOLLET ont été élus  
à l'unanimité des voix.

Tous les sujets portés à l'ordre du jour ayant été abordés la scéance a été levée à 22 heures 10

**LES MEMBRES DU CONSEIL**

M. CABRERA

M. CERISIER

M. DAIGREMONT

M. PAPILLON

M. SALLOT

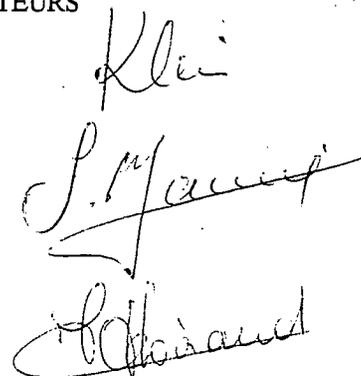


**LES SCRUTATEURS**

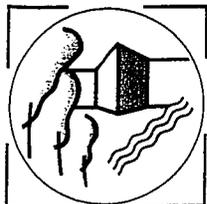
MMe KLEIN

M.MASSE

M. NOIRAUD



ND  
W SY NK YC  
HP



FRANCONVILLE

Franconville, le

31 JANV. 1995

Cabinet du Maire

N/Réf. : CB/CG/95/051  
000045

Monsieur DAIGREMONT  
Président ASL "Le Jules César"  
13 rue de Picardie  
95130 - FRANCONVILLE

Monsieur le Président,

Par votre correspondance du 9 Janvier dernier, vous attirez mon attention sur les nuisances et les problèmes d'insécurité générés par un groupe de jeunes gens se retrouvant tardivement en soirée à proximité du transformateur EDF de la rue de Picardie.

Je vous informe que j'ai donné au service de la Police Municipale les instructions nécessaires afin qu'il assure une présence plus soutenue dans ce secteur, notamment le soir.

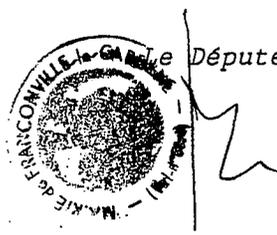
Par ailleurs, j'ai demandé à la Police Nationale, d'effectuer des rondes plus fréquentes assorties de contrôles d'identité.

J'espère que ces mesures permettront de mettre fin aux désordres subits par les résidents de votre co-propriété et qu'ils retrouveront ainsi leur quiétude.

Je vous prie de croire, Monsieur le Président, à l'assurance de mes sentiments les meilleurs.

*Handwritten signature*

*Handwritten initials: JVN, NK, 9C, HP*



Député-Maire,

Francis DELATRE

HOTEL DE VILLE  
11, rue de la Station  
B.P. 43  
95132 FRANCONVILLE Cedex  
Tél. : 34.13.54.96  
Fax : 30.72.27.32

*Handwritten initials: FD*

1994

## RECAPITULATIF CHARGES

INTITULE	MONTANT	PAR LOT
EDF PUBLIC	1532,34	12,26
EDF PUBLIC	1695,64	13,57
EDF PUBLIC	1197,38	9,58
EDF PUBLIC	879,85	7,04
EDF PUBLIC	711,93	5,70
EDF PUBLIC	1511,38	12,09
<b>SOUS TOTAL EDF PUBLIC</b>	<b>7528,52</b>	<b>60,23</b>
EDF ANTENNE	633,08	5,06
EDF ANTENNE	626,25	5,01
<b>SOUS TOTAL EDF ANTENNE</b>	<b>1259,33</b>	<b>10,07</b>
assurances	416,00	3,33
assurances	685,00	5,48
<b>SOUS TOTAL ASSURANCES</b>	<b>1101,00</b>	<b>8,81</b>
ampoules éclairage	391,40	3,13
Plantations	3457,30	27,66
Plantes et bacs	2907,00	23,26
réparation gendarme couché	202,20	1,62
<b>SOUS TOTAL FOURNITURES</b>	<b>6957,90</b>	<b>55,66</b>
recommandés	544,30	4,35
<b>SOUS TOTAL FRAIS BUREAU</b>	<b>544,30</b>	<b>4,35</b>
entretien espaces verts	13567,84	108,54
DEPANNAGE ANTENNE	6020,30	48,16
<b>SOUS TOTAL ENTRETIEN</b>	<b>19588,14</b>	<b>156,71</b>
<b>TOTAL CHARGES</b>	<b>36979,19</b>	<b>295,83</b>

## SITUATION DES COPROPRIETAIRES

Appels de fonds 94	46561,39	372,49
<b>RESTE A RECLAMER</b>	<b>-9582,20</b>	<b>-76,66</b>


  
 SML
   
 NN
   
 JC NK

HP

AD

## COMPTES 1994

## I/ RECAPITULATIF CHARGES

INTITULE	MONTANT	PAR LOT
EDF ECLAIRAGE PUBLIC	7528,52	60,23
EDF ANTENNE	1259,33	10,07
ASSURANCES	1101,00	8,81
FOURNITURES	6957,90	55,66
FRAIS BUREAU	544,30	4,35
ENTRETIEN ESPACES VERTS	13567,84	108,54
DEPANNAGE ANTENNE TV	6020,30	48,16
TOTAL CHARGES	36979,19	295,83

## II/ SITUATION DES COPROPRIETAIRES

	CHARGES	PART/LOT
CHARGES PAYEES	36979,19	295,83
APPEL DE FONDS	46561,39	372,49
RESTE A RECLAMER	-9582,20	-76,66

## III/ BILAN 1994

	ACTIF	PASSIF
COMPTE BANCAIRE	67563,99	
CAISSE	250,82	
CHARGES IMPAYEES	16442,49	
FONDS DE ROULEMENT		62500
INTERETS ACQUIS RESTANT		9378,38
LITIGES TROP PERCUS		2796,72
CHARGES 95 DEJA PERCUES		9582,20
	84257,30	84257,30

OSM NV

Y/L

NK

M-P

70

# ASL LE JULES CESAR

## BUDGET PREVISIONNEL 1995

	TOTAL	PART/LOT
1/ FONCTIONNEMENT NORMAL		
FIN REPARATION RESEAU TV	5000	40
EDF ECLAIRAGE PUBLIC	3000	24
EDF ANTENNE TV	1400	11,2
ENTRETIEN ESPACES VERTS	14500	116
ENTRETIEN RESEAU TV	8000	64
FRAIS DE BUREAU	1400	11,2
ASSURANCES	1080	8,64
FOURNITURES	1200	9,6
<b>TOTAL FONCTIONNEMENT</b>	<b>35580</b>	<b>284,64</b>
2/ FRAIS DE RETROCESSION		
ACTE NOTARIE	14000	112
<b>TOTAL RETROCESSION</b>	<b>14000</b>	<b>112</b>
<b>TOTAL A BUDGETER</b>	<b>49580</b>	<b>396,64</b>
Avoir charges 94	9582,2	76,66
financement ASL (interêts restants)	9378,38	75,03
budget 95	49580,00	396,64
<b>TOTAL A DEMANDER EN 95</b>	<b>30619,42</b>	<b>245</b>

① *[Signature]* NN

*[Signature]* NK  
HP.