

**ASSOCIATION SYNDICALE LIBRE**  
**« Le Jules César »**

<b>COMPTE RENDU ASSEMBLEE GENERALE 6 JUIN 2008</b>
--

**Bureau :**

-M MUNOS	127 rue de Gascogne	Président
-Mme VALENTA	7 rue de Gascogne	Trésorière
-M LE DOZE	121 rue de Gascogne	Trésorier Adjoint
-M GARRAIO	117 rue de Gascogne	Responsable des espaces verts
-Mme DUHAUT	7 rue de Picardie	Secrétaire
-M FOLLIOU	47 rue de Gascogne	Membre du bureau

L'assemblée générale ordinaire de la copropriété « les cottages de Franconville » s'est tenue le 06 juin 2008 dans les locaux du centre socio-culturel de l'Epine Guyon à Franconville. Elle a débuté à 21h00.

42 propriétaires étaient présents (et 12 pouvoirs), en tout c'est 54 co-propriétaires de représentés. Le quorum n'étant pas atteint, un vote à main levée décide de la tenue ou non de l'assemblée générale. La majorité des personnes présentes moins 2 abstentions sont d'accord pour que cette réunion se poursuivre.

Les membres du bureau présents étaient :

Mesdames VALENTA et DUHAUT, Messieurs MUNOS, GARRAIO, LE DOZE, FOLLIOU.

L'ordre du jour mentionné dans l'avis de convocation a été dans la mesure du possible respecté. Les propriétaires présents ont débattu sur les points suivants :

1. Rapport d'activité de l'Association Syndicale Libre
2. Examen et approbation des comptes de l'exercice du 01/04/2007 au 31/03/2008
3. Recouvrement des Impayés
4. Point sur la réfection des trottoirs
5. Démission du bureau actuel
6. Constitution d'un nouveau bureau

1. Rapport d'activité de l'Association Syndicale Libre

Bilan de l'année passée :

**Huissier :**

Trois dossiers d'impayés ont été déposés et validés par le Tribunal d'Instance de Montmorency.

Un dossier a été résolu à l'amiable, deux ont nécessité l'intervention de l'huissier. A ce jour, seul le dossier de la dette Fischer n'est pas clos.

Travaux des trottoirs :

La première tranche a été réalisée. La deuxième tranche n'a pu être engagée faute de trésorerie. Les charges n'ont pas été toutes réglées à la date convenue lors l'assemblée générale 2007.

Un premier contact a été pris avec la mairie de Franconville afin d'obtenir des informations concernant une éventuelle rétrocession des trottoirs. Pour le moment la mairie ne veut pas s'engager sur une reprise des trottoirs dans leur état. Ce premier contact n'a eu lieu qu'à titre informel, sachant que pour mener à bien cette démarche, un vote de la co-propriété sera nécessaire.

Une discussion animée s'est engagée au sujet de cette rétrocession.

Espaces verts :

Nous remercions les personnes qui sont venus participer à la journée de nettoyage le 17 mai dernier. Malheureusement, très peu de personnes répondent présente à cette journée de nettoyage.

2. Examen et approbation des comptes de l'exercice du 01/04/2007 au 31/03/2008

Les comptes sont approuvés à l'unanimité moins 2 voix.

Une provision de charge de 100 euros a été votée à la majorité pour l'année 2008.

3. Recouvrement des Impayés :

A la date de l'assemblée générale, il restait encore 9 propriétaires qui ne s'étaient pas acquittés de leurs charges. Une quatrième lettre de relance va leur être envoyée.

4. Point sur la réfection des trottoirs

Ce point a été débattu dans le bilan de l'année passée (voir chapitre1).

5. Démission du bureau actuel

Le bureau composé de Mesdames Valenta et Duhaut et de Messieurs Munos, Le Doze, Garraio et Folliot est démissionnaire.

6. Constitution d'un nouveau bureau

Le nouveau bureau est constitué de six personnes .

Il s'agit de :

Madame Hélène Quivrin-Lussigny 40 rue de Gascogne

Monsieur Lionel Caylat 131 rue de Gascogne

Monsieur Jean-Marc Cochain 11 rue de Gascogne

Monsieur Alain Gautron 3 rue de Picardie

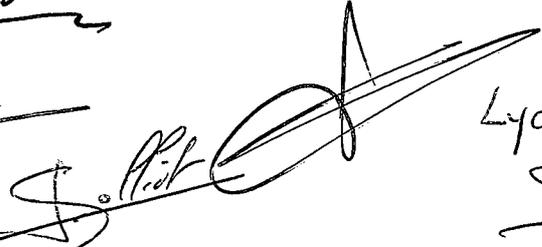
Monsieur Jérôme Le Cacheur 113 rue de Gascogne

Monsieur Grégoire Kaminski 14 rue de Picardie

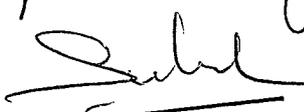
L'assemblée générale de la copropriété « les cottages de Franconville » est levée à 22h00.

Merci pour votre participation.

Ph. le Doze  


D. Munos  


F. GARRAIO  


Lydie DUHAUT  


Valenta  
